

Lettera di disdetta del contratto di locazione 4+4 e 3+2 alla prima scadenza ai sensi della lettera f) dell'art. 3 l. n. 431/98

Egr. Sig. _____

Via _____

Raccomandata A.R. o mezzi equipollenti

Oggetto: disdetta del contratto di locazione alla prima scadenza.

Io sottoscritto _____, proprietario dell'unità immobiliare _____ (*inserire dati catastali reperibili sul contratto, elemento non necessario*), con riferimento al contratto di locazione tra noi stipulato in data ____ e registrato presso l'Ufficio del Registro di _____ (*inserire estremi registrazione, elemento non necessario*), con la presente le comunico formale disdetta, ad ogni effetto di legge, del contratto di cui sopra. La disdetta si rende necessaria in quanto _____ (*l'articolo 3 comma 1 della legge n. 431/98 individua sette circostanze che consentono la disdetta alla prima scadenza del contratto di locazione 4+4 e di quello 3+2*). Dato che si versa nella condizione indicata dalla lettera f) del primo comma dell'art. 3 l. n. 431/98 è mio obbligo farle sapere che è sua facoltà esercitare il diritto di prelazione. In considerazione di ciò le comunico che l'immobile sarà ceduto alle seguenti condizioni (*indicare quanto stabilito dall'art. 38 l. n. 392/78 secondo il quale "Nella comunicazione devono essere indicati il corrispettivo, da quantificare in ogni caso in denaro, le altre condizioni alle quali la compravendita dovrebbe essere conclusa e l'invito ad esercitare o meno il diritto di prelazione"*). Decorsi 60 giorni dalla notificazione della presente comunicazione il sottoscritto si riterrà libero di trattare con altri soggetti la cessione dell'unità immobiliare oggetto del contratto.

Qualora non dovesse esercitare tale diritto La invito, pertanto, a rilasciare libero da persone e cose l'immobile sopra indicato per la data del _____. In mancanza, mio malgrado, sarò costretto a rivolgermi ad un legale per risolvere la vicenda per via giudiziale.

Distinti saluti

Luogo e data

Firma